

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000330 от 03.05.2024

**Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул.
Яшина**

Дата первичного размещения: 26.05.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Конструктор |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-Конструктор |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Город Хабаровск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевчука |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(421)225-72-57 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gkelement.hab@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-конструктор.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(914)543-78-87 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: estrin.denis@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-constructor.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Эстрин |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-Конструктор |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2723208460 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): - |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723208460 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724027077 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.12.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Эстрин |
| | 3.3.2 | Имя: Денис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-269-988 24 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272102621995 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Эстрин |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-269-988 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272102621995 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей СОЮЗ |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2722083680 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.04.2021 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение изыскателей "Альянс Развитие</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7733333211</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 242</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2021</p> |
| <p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз проектировщиков</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2901192855</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12-21П</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.03.2021</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 176 777,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 176,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Кировский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Яшина |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Д.77А - адрес ориентира |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 944,44 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 147,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 770,66 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 918,53 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 4/2010 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 29.10.2010 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 03.05.2012,30.04.2014,17.05.2016 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Атлас |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724182976 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания ДВ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гербикан |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724238040 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-0072-20 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная палата |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-001673-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-023416-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-046368-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арсенал строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724199698 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-34-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020311:1280 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 395,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-1 шт. Детские качели с горкой-1 шт. Детские качели-4 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер-6 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка деревьев и кустарников |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемники 2 шт |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 925-К/1490 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 841,94 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 925-В/1489 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 017,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190/ИП0519 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 706 680,13 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2376 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 793 209,24 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДВ-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2539099995 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 209 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 129 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 110 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 19 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 58.59 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 71.29 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.96 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.63 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.76 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 51.42 | 1 | 24.55 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.19 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.99 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 58.59 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 71.29 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.96 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.63 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.76 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.42 | 1 | 24.55 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.19 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.99 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 58.59 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 71.29 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 37.96 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 38.63 | 1 | 13.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.76 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 51.42 | 1 | 24.55 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.19 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.99 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 58.59 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 71.29 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 37.96 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 38.63 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.76 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 51.42 | 1 | 24.55 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.19 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.99 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 58.50 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 74.64 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 38.39 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 37.72 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.86 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 47.24 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.96 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.76 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 58.50 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 74.64 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 38.39 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 37.72 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.86 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 47.24 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.96 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.76 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 58.50 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 74.64 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 38.39 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 37.72 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.86 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 47.24 | 1 | 19.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.96 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.76 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 58.50 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 74.64 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 38.39 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 37.72 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.86 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 47.24 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.96 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.76 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 58.45 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 70.96 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 37.64 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 37.64 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.77 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 47.76 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.87 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.67 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 58.28 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 70.79 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 37.48 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 38.15 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.23 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 46.99 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.71 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.51 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 58.28 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 70.79 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 37.48 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 38.15 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.23 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 46.99 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.71 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.51 | 1 | 17.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 58.28 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 70.79 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 37.48 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 38.15 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.23 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 46.99 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.71 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.51 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 58.28 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 70.79 | 3 | 42.88 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 37.48 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 38.15 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.23 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 46.99 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.71 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.51 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 58.28 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 74.26 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 38.20 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 37.34 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.53 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 46.95 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.63 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.43 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 58.28 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 74.26 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 38.20 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 37.34 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.53 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 46.95 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.63 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.43 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 58.28 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 74.26 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 38.20 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 37.34 | 1 | 13.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 125 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.53 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 46.95 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.63 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.43 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 58.28 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 74.26 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 38.20 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 37.34 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.53 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 46.95 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.63 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.43 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 57.78 | 2 | 24.11 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 73.76 | 3 | 45.66 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 56.14 | 1 | 13.71 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 206.75 | 6 | 130.71 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.95 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.15 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 51.37 | 1 | 24.55 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.72 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 38.75 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 56.46 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 47.80 | 2 | 24.51 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 58.80 | 2 | 30.84 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.95 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.15 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 51.37 | 1 | 24.55 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.72 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 38.75 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 56.46 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 47.80 | 2 | 24.51 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 58.80 | 2 | 30.84 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.95 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.15 | 1 | 17.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 51.37 | 1 | 24.55 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.72 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 38.75 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 56.23 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 47.80 | 2 | 24.51 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 58.80 | 2 | 30.84 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.95 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.15 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 51.37 | 1 | 24.55 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.72 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 38.75 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 55.96 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 47.80 | 2 | 24.51 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 58.80 | 2 | 30.84 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.88 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.08 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 6 | 2 | 47.34 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.12 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 38.02 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 57.25 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 50.40 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 58.07 | 2 | 30.84 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.88 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.08 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 7 | 2 | 47.34 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.12 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 38.02 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 57.25 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 50.40 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 58.07 | 2 | 30.84 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.88 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.08 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 8 | 2 | 47.34 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.12 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 8 | 2 | 38.02 | 1 | 15.98 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 57.25 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 50.40 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 58.07 | 2 | 30.84 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.88 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.08 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 9 | 2 | 47.34 | 1 | 19.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.12 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 38.02 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 57.25 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 50.40 | 2 | 26.05 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 58.07 | 2 | 30.84 | 2.70 |
| 140/1 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.63 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 140/2 | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.43 | 1 | 17.58 | 2.70 |
| 140/3 | Квартира | 20 | 1 | 113.11 | 3 | 62.02 | 3.30 |
| 140/4 | Квартира | 20 | 1 | 76.19 | 1 | 32.50 | 3.30 |
| 140/5 | Квартира-студия | 20 | 1 | 57.77 | 1 | 36.10 | 3.30 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.13 | Рабочее помещение | 47.27 | 3.30 |
| | | | | | Туалет | 3.08 | |
| | | | | | Тамбур | 6.78 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.84 | Рабочее помещение | 46.98 | 3.30 |
| | | | | | Туалет | 3.08 | |
| | | | | | Тамбур | 6.78 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.76 | Рабочее помещение | 36.22 | 3.30 |
| | | | | | Рабочее помещение | 23.09 | |
| | | | | | Туалет | 3.67 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.28 | Рабочее помещение | 36.22 | 3.30 |
| | | | | | Рабочее помещение | 23.09 | |
| | | | | | Коридор | 11.62 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|----------|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Туалет | 4.66 | |
| | | | | | Тамбур | 6.78 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.96 | Рабочее помещение | 42.10 | 3.30 |
| | | | | | Туалет | 3.08 | |
| | | | | | Тамбур | 6.78 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.47 | Рабочее помещение | 40.03 | 3.30 |
| | | | | | Туалет | 3.08 | |
| | | | | | Тамбур | 7.36 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.13 | Рабочее помещение | 47.27 | 3.30 |
| | | | | | Туалет | 3.08 | |
| | | | | | Тамбур | 6.78 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.28 | Рабочее помещение | 47.42 | 3.30 |
| | | | | | Туалет | 3.08 | |
| | | | | | Тамбур | 6.78 | |
| 1-1 | Кладовая | -1 | Стилобат | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 1-2 | Кладовая | -1 | Стилобат | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 1-3 | Кладовая | -1 | Стилобат | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 1-4 | Кладовая | -1 | Стилобат | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 1-5 | Кладовая | -1 | Стилобат | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| 1-6 | Кладовая | -1 | Стилобат | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| 1-7 | Кладовая | -1 | Стилобат | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| 1-8 | Кладовая | -1 | Стилобат | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| 1 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|----------|-------|-------------|-------|--|
| 18 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Стилобат | 19.75 | Машиноместо | 19.75 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Стилобат | 19.75 | Машиноместо | 19.75 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 41 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Стилобат | 21.60 | Машиноместо | 21.60 | |
| 42 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Стилобат | 21.60 | Машиноместо | 21.60 | |
| 43 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Стилобат | 21.60 | Машиноместо | 21.60 | |
| 44 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Стилобат | 21.60 | Машиноместо | 21.60 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--|----|----------|--------|-----------------------------------|-------|------|
| 92 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 0.7 | Нежилое помещение | -1 | Стилобат | 4.50 | Помещение для интернет-провайдера | 4.50 | 4.00 |
| 0.16 | Кладовая | -1 | Стилобат | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 110 | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 269.40 | Рабочее помещение | 51.40 | 3.30 |
| | | | | | Рабочее помещение | 49.90 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 6.78 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 55.20 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 6.78 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 63.60 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 19.50 | |
| | | | | | Тамбур | 6.78 | |
| | | | | | Туалет | 2.50 | |
| | | | | | Туалет | 3.30 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.66 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Тамбур-шлюз | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 5.42 | |
| 2 | Лифтовой холл | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 8.69 | |
| 3 | Тамбур-шлюз | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 5.42 | |
| 4 | Лифтовой холл | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 8.69 | |
| 5 | ИТП жилого дома/ИТП встроенных помещений/Венткамера | Стилобат, -1 этаж | Техническое | 25.75 | |
| 6 | Техническое помещение | Стилобат, -1 этаж | Техническое | 4.59 | |
| 7 | Электрощитовая | Стилобат, -1 этаж | Техническое | 20.33 | |
| 8 | Тамбур | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 6.66 | |
| 9 | Коридор | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 6.10 | |
| 10 | Водомерный узел/Насосная | Стилобат, -1 этаж | Техническое | 36.44 | |
| 11 | Венткамера | Стилобат, -1 этаж | Техническое | 28.86 | |
| 12 | Комната уборочного инвентаря | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 1.40 | |
| 13 | Коридор | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 10.92 | |
| 14 | Лестничная клетка | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 13.70 | |
| 15 | Лестничная клетка | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 13.70 | |
| 16 | Лестничная клетка | Стилобат, -1 этаж | Общественное | 8.80 | |
| 17 | Лифтовая шахта | Стилобат, -1 этаж | Техническое | 5.55 | |
| 18 | Лифтовая шахта | Стилобат, -1 этаж | Техническое | 5.55 | |
| 19 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.93 | |
| 20 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.96 | |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.59 | |
| 22 | Помещение круглосуточной охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.40 | |
| 23 | Туалет | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.44 | |
| 24 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.79 | |
| 25 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.93 | |
| 26 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.96 | |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.59 | |
| 28 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.79 | |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.67 | |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.67 | |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.80 | |
| 32 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 8.81 | |
| 33 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 8.81 | |
| 34 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 38.70 | |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.78 | |
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.00 | |
| 37 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 7.91 | |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 38.30 | |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.78 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.00 |
| 41 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 7.81 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.10 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.10 |
| 44 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 38.70 |
| 45 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.78 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.00 |
| 47 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 7.91 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 38.30 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.78 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.00 |
| 51 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 7.81 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.10 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.10 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 38.70 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.78 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.00 |
| 57 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 7.91 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 38.30 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.78 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.00 |
| 61 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 7.81 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.10 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.10 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 38.70 |
| 65 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.78 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.00 |
| 67 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 7.91 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 38.30 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.78 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.00 |
| 71 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 7.81 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.10 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.10 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 38.70 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.30 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.00 |
| 77 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 7.81 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 38.30 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.30 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.00 |
| 81 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 7.81 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.10 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.10 |
| 84 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 38.70 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 85 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.30 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.00 |
| 87 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 7.81 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 38.30 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.30 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.00 |
| 91 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 7.81 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.10 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.10 |
| 94 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 38.70 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.30 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.00 |
| 97 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 7.81 |
| 98 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 38.30 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.30 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.00 |
| 101 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 7.81 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.10 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.10 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 38.70 |
| 105 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.30 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.00 |
| 107 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 7.81 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 38.30 |
| 109 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.30 |
| 110 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.00 |
| 111 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 7.81 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.10 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.10 |
| 114 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, кровля | Техническое | 25.10 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 38.30 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.30 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.00 |
| 118 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 7.81 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 13.10 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.10 |
| 121 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 38.30 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.30 |
| 123 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.00 |
| 124 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 7.81 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.10 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 38.30 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.30 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.00 |
| 129 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 7.81 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.10 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 131 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 38.30 |
| 132 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.30 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.00 |
| 134 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 7.81 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.10 |
| 136 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 38.30 |
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.30 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.00 |
| 139 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 7.81 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.10 |
| 141 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 38.30 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.30 |
| 143 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.00 |
| 144 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 7.81 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.10 |
| 146 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 38.30 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.30 |
| 148 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.00 |
| 149 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 7.81 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.10 |
| 151 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 38.30 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.30 |
| 153 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.00 |
| 154 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 7.81 |
| 155 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.10 |
| 156 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 38.30 |
| 157 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 10.30 |
| 158 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.00 |
| 159 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 7.81 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.10 |
| 161 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 24.60 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 10.30 |
| 163 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.00 |
| 164 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 7.81 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.10 |
| 166 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 29.70 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 10.78 |
| 168 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 3.00 |
| 169 | Техническое помещение ОВ | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 7.81 |
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 13.10 |
| 171 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля | Техническое | 25.10 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 13.10 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|--|------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подъезд №1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд №2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть | ВРУ1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть | ВРУ2 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд №1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, подъезд №2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, подъезд №1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, подъезд №2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Надземная часть, подъезд №1 | Система отопления | Отопление |
| 12 | Надземная часть, подъезд №2 | Система отопления | Отопление |
| 13 | Подземная и надземная части, подъезд №1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд №2 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 951 979 987,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020311:1280</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810070000008034 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000608 |
| | | БИК: 040813608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 636 777 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 636 777 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2024 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 213 073 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 073 000,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2024 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 35 371 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 371 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2024 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 164,48 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 265,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 569,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 069 210 901,68 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 654 862,33 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 369 997,5 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 636 777 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0020311:1280 |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 213 073 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0020311:1280 |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 35 371 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0020311:1280 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта:Строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств ПАО"Сбербанк России".Условия:Собственные средства:не менее 12,33% от стоимости строительства Объекта (не менее 119 417 000 руб.); Заемные средства:не более 87,67% от стоимости строительства Объекта (не более 885 221 000,00 руб.в том числе кредит Банка 885 221 000,00 руб.) Кредитуемые площади:жилая недвижимость не менее 9 147,87 кв.м.офисные помещения не менее 740,64 кв.м.кладовые не менее 52,46 кв.м.(9 штук), машиноместа не менее 1 312,5 кв.м.(98 штук) |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 18.01.2022 | 12180-ПИР-ПД-АР1 | - Убрана часть противодымных окон в помещении подвального этажа, убрана часть приемков - Убран эвакуационный выход в осях И/Ж-15 - Добавлен эвакуационный выход в осях Е/Ж-10/11 - Добавлены лестницы из лифтового холла в подвальном этаже в осях 8/9-Д/Г,12/13-Д/Г. - На 1 этаже изменено назначение помещения («магазин непродовольственных товаров» на «встроенный офис»), проведена корректировка экспликации |
| 2 | 18.01.2022 | 12180-ПИР-ПД-КР1 | - Убрана часть противодымных окон в помещении подвального этажа, убрана часть приемков - Убран эвакуационный выход в осях И/Ж-15 - Добавлен эвакуационный выход в осях Е/Ж-10/11 - Добавлены лестницы из лифтового холла в подвальном этаже в осях 8/9-Д/Г,12/13-Д/Г. - На 1 этаже изменено назначение помещения («магазин непродовольственных товаров» на «встроенный офис»), проведена корректировка экспликации |
| 3 | 18.01.2022 | 12180-ПИР-ПД-ПБ1 | - В графической части откорректирован план подвального этажа - Откорректированы пути эвакуации людей и материальных ценностей |
| 4 | 18.01.2022 | 12180-ПИР-ПД-ОДИ | - В текстовой и графической части откорректирована документация в соответствии с изменениями в других разделах. |
| 5 | 18.01.2022 | 12180-ПИР-ПД-ПЗУ | - В графической части откорректирована документация по Постановлению правительства №87 и в соответствии с изменениями в других разделах. |
| 6 | 04.05.2023 | 12180-ПИР-ПД-ПЗ | - Изменены ТЭП в связи с добавленным этажом и изменением коммерческой площади |
| 7 | 04.05.2023 | 12180-ПИР-ПД-АР1 | - Изменена ведомость заполнения проемов, двери лифтов 9 этажной секции Е 30, лифты 19 этажной секции Е1 60, согласно СП 4.13130.2013 (с изменениями от 14.02.2020). - Увеличена площадка перед входами на первом этаже в осях 6-16 по оси А. - Добавлен этаж 19/1 с доступом с квартир на 19 этаже. - Добавлены помещения круглосуточной охраны (1,4; 1,34), исключены из коммерческой площади. - Изменены ТЭП в связи с добавленным этажом и изменением коммерческой площади. - В подвальном этаже изменено название помещения 0.7 на «Техническое помещение для интернет-провайдера». |
| 8 | 04.05.2023 | 12180-ПИР-ПД-КР1 | - Добавлен этаж 19/1 с доступом с квартир на 19 этаже. - Изменены ТЭП в связи с добавленным этажом и изменением коммерческой площади. |

| | | | |
|----|------------|---------------------|---|
| 9 | 04.05.2023 | 12180-ПИР-ПД-ИОС4.2 | - предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД8 в лифтовый холл (зона МГН) 9-этажной секции дома без нагрева воздуха, обеспечивающая подпор при открытой двери холла; - предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД9 в лифтовый холл (зона МГН) 9-этажной секции дома с нагревом воздуха, обеспечивающая подпор при закрытой двери холла; - предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД10 в лифтовый холл (зона МГН) 19-этажной секции дома без нагрева воздуха, обеспечивающая подпор при открытой двери холла; - предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД11 в лифтовый холл (зона МГН) 19-этажной секции дома с нагревом воздуха, обеспечивающая подпор при закрытой двери холла. |
| 10 | 04.05.2023 | 12180-ПИР-ПД-ПБ1 | - Изменена ведомость заполнения проемов, двери лифтов 9 этажной секции Е1 30, лифты 19 этажной секции Е1 60. - Добавлен этаж 19/1 с доступом с квартир на 19 этаже. - Увеличена площадка перед входами на первом этаже в осях 6-16 по оси А. Добавлены помещения круглосуточной охраны (1,4; 1,34), исключены из коммерческой площади. - В подвальном этаже изменено название помещения 0.7 на «Техническое помещение для интернет-провайдера». |
| 11 | 09.08.2023 | 12180-ПИР-ПД-АР1 | - Измененна этажность одной из секций и увеличено количество квартир – 19-ый этаж был «в свету» высотой 5,5 м., в результате изменений 19-ый стал «в свету» высотой 2,8 м и добавлен 20-ый этаж «в свету» высотой 3,3 м. - Добавлено помещение 0.16 в подземном паркинге в осях 11-12/К-М для дальнейшей реализации застройщиком. - Осуществлено разделение офисного помещения на 1-ом этаже в осях 6-9/Б-Д на три офисных помещения. |
| 12 | 09.08.2023 | 12180-ПИР-ПД-ИОС1.1 | - Измененна этажность одной из секций и увеличено количество квартир – 19-ый этаж был «в свету» высотой 5,5 м., в результате изменений 19-ый стал «в свету» высотой 2,8 м и добавлен 20-ый этаж «в свету» высотой 3,3 м. - Добавлено помещение 0.16 в подземном паркинге в осях 11-12/К-М для дальнейшей реализации застройщиком. - Осуществлено разделение офисного помещения на 1-ом этаже в осях 6-9/Б-Д на три офисных помещения. |
| 13 | 09.08.2023 | 12180-ПИР-ПД-ИОС2,3 | - Измененна этажность одной из секций и увеличено количество квартир – 19-ый этаж был «в свету» высотой 5,5 м., в результате изменений 19-ый стал «в свету» высотой 2,8 м и добавлен 20-ый этаж «в свету» высотой 3,3 м. - Добавлено помещение 0.16 в подземном паркинге в осях 11-12/К-М для дальнейшей реализации застройщиком. - Осуществлено разделение офисного помещения на 1-ом этаже в осях 6-9/Б-Д на три офисных помещения. |
| 14 | 09.08.2023 | 12180-ПИР-ПД-ИОС4.1 | - Измененна этажность одной из секций и увеличено количество квартир – 19-ый этаж был «в свету» высотой 5,5 м., в результате изменений 19-ый стал «в свету» высотой 2,8 м и добавлен 20-ый этаж «в свету» высотой 3,3 м. - Добавлено помещение 0.16 в подземном паркинге в осях 11-12/К-М для дальнейшей реализации застройщиком. - Осуществлено разделение офисного помещения на 1-ом этаже в осях 6-9/Б-Д на три офисных помещения. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

922115981661347271844212696102421393361

Владелец: **ООО "СЗ - КОНСТРУКТОР", ЭСТРИН
ДЕНИС МИХАЙЛОВИЧ, ХАБАРОВСК ГОРОД**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025